

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS	
PROPUESTA	RECINTO FERIA DE ALANGE
ÁREA	INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SERVICIO	SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICACIÓN
TÉCNICO/A	M. ^a GEMA SÁNCHEZ CALDERÓN
FECHA DE VALORACIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2023
ENLACE AL PROYECTO	https://participa.dip-badajoz.es/budgets/2/investments/131

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Competencia de la Diputación:
- Competencia Municipal :

A efectos catastrales, la titularidad del terreno donde se propone la actuación corresponde a dos titulares distintos:

Ref. Catastral 06004A002051710000IE: Confederación Hidrográfica del Guadiana. Clase: Rústico. Uso principal: Agrario

Ref. Catastral 06004A002051680000IE: Ayuntamiento de Alange. Clase: Rústico. Uso principal: Agrario.

Según información recabada del Ayuntamiento de Alange, la propiedad del terreno es privada y el Plan General del Ayuntamiento de Alange clasifica este suelo como "urbanizable". Se nos indica que no se prevé desarrollo del planeamiento en la actualidad.

En la actualidad, en la parcela con ref. Catastral 06004A002051680000IE existe un Centro de Día, cuyo uso está cedido al Ayuntamiento por un privado.

- Otras posibilidades viables si No es competencia clara:

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	SI
-------------------------------------	----

LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE COMPETENCIALMENTE	NO
-----------------------------------------------------------	----

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos jurídicos, técnicos, legales, de ejecución, etc.)

ASPECTOS TÉCNICOS A CONSIDERAR

1. No se aporta ninguna documentación técnica, por tanto, no es posible analizar la viabilidad desde el punto de vista técnico.
2. Dada la clase de suelo según información municipal recabada, la actuación propuesta es inviable a efectos urbanísticos, sin perjuicio de la inviabilidad competencia debido a la titularidad privada del terreno.
3. El Ayuntamiento nos ha transmitido su disconformidad con la ubicación de la propuesta debido a la titularidad del terreno.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
-------------------------------------	----

LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE TÉCNICAMENTE	NO
------------------------------------------------------	----

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuesto orientativo (aspectos financieros y económicos)

NOTA: Cumplimentar solo en caso de que la propuesta sea viable técnicamente.

DETALLE DE LOS COSTES A CONSIDERAR

1. La propuesta aportada no permite determinar el coste de la actuación.
- 2.
- 3.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
COSTE ESTIMADO DE LA PROPUESTA	150.000 €

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL.

ASPECTOS A CONSIDERAR

1. Actuaciones Previas (estudios, diagnósticos, convenios, expropiaciones, cesiones, etc...)
2. Diseño de proyecto.
3. Contratación
4. Ejecución
5.

TOTAL: Plazo estimado según propuesta: 6 meses

Plazo estimado según Servicio: 16 meses

Badajoz, a la fecha de la firma electrónica

Fdo. M.ª Gema Sánchez Calderón

Fdo. Juan José Hernández Pérez