

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS

PROPUESTA	DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO PÚBLICO EN ÁREA RECREATIVA Y DEPORTIVA
ÁREA	ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SERVICIO	SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICACIÓN
TÉCNICO/A	Elisa Galindo Muñoz
FECHA DE VALORACIÓN	21/11/2023

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Competencia de la Diputación:
- Competencia Municipal : A efectos catastrales, la titularidad de la parcela le corresponde al Ayuntamiento de Tamurejo. La referencia catastral de la misma es: 06130A011000020000LM. La parcela queda clasificada como suelo urbano y parte como suelo rústico. La actuación que se propone únicamente afecta a suelo urbano. Dado que la documentación que se aportaba en la solicitud no permitía identificar con exactitud la parcela en la que se pretendía llevar a cabo la actuación, se comunica con el solicitante para obtener la información requerida.

Para llevar a cabo esta actuación, se precisará la conformidad del Ayuntamiento.
- Otras posibilidades viables si No es competencia clara:

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	SI
LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE COMPETENCIALMENTE	SI

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos jurídicos, técnicos, legales, de ejecución, etc.)

ASPECTOS TÉCNICOS A CONSIDERAR

1. La propuesta presentada a estos presupuestos participativos consiste en la instalación de diversos módulos higiénicos de apoyo prefabricados en madera: 2 aseos adaptados (mujeres y hombres), 2 duchas/vestuarios adaptados (mujeres y hombres) y botiquín. Cuenta con la siguiente ubicación: Polígono 11 Parcela 2 Barrial.
2. El solicitante ha aportado una pequeña memoria justificativa y descriptiva de las actuaciones a realizar, así como un plano indicando las nuevas edificaciones que conformarían la actuación que se plantea.

3. La propuesta necesita del correspondiente proyecto de ejecución elaborado por técnico competente.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA

SI

LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE TÉCNICAMENTE

SI

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuesto orientativo (aspectos financieros y económicos)

NOTA: Cumplimentar solo en caso de que la propuesta sea viable técnicamente.

DETALLE DE LOS COSTES A CONSIDERAR

1. La solicitud contempla un coste estimado de las obras de 82.622,60€. Según información obtenida, esta valoración se obtiene tras solicitar presupuesto a una empresa especializada en prefabricados de madera. Desde el servicio de Proyectos y Obras de Edificación, se considera que dicha estimación, al estar avalada por una empresa del sector, es suficiente para la ejecución de las actuaciones que se plantean.
2. Al presupuesto base de licitación que se contempla en el punto anterior, deberán sumarse los costes por los honorarios de las diferentes asistencias (Redacción de proyecto, Dirección de obras, Dirección de ejecución y de Coordinación de seguridad y salud).
3. Se desconocen los puntos de abastecimiento para dotar a la edificación de suministros y la legalización de los mismos.
4. El presupuesto estimado en la memoria valorada podrá sufrir variaciones durante la elaboración del proyecto de ejecución y posteriormente durante la ejecución de la obra. La fijación del presupuesto según los criterios indicados en la LCSP será responsabilidad del redactor del proyecto necesario para definir la actuación.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA

SI

COSTE ESTIMADO DE LA PROPUESTA

Según solicitud: 82.622,60 €
Según Estimación SPOE: 82.622,60 € +
Asistencias Técnicas

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL.

ASPECTOS A CONSIDERAR

1. Actuaciones Previas (estudios, diagnósticos, convenios, expropiaciones, cesiones, etc...)
 2. Diseño de proyecto.
 3. Contratación
 4. Ejecución
- TOTAL: 13 meses (se estiman desde este Servicio).

Badajoz, a la fecha de la firma electrónica

Fdo. Elisa Galindo Muñoz

Fdo. Juan José Hernández Pérez