

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS

PROPUESTA	Jardín micológico mediterráneo. Fuente del Arco.
ÁREA	Fomento
SERVICIO	Proyectos y Obras
TÉCNICO/A	Fernando M. Navarro Grueso / Alberto Ortiz García
FECHA DE VALORACIÓN	27/10/2022

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Competencia de la Diputación:
- Competencia Municipal : Se indica en la solicitud que los terrenos son propiedad del Ayuntamiento. Se propone jardín micológico. Uso turístico.
- Otras posibilidades viables si No es competencia clara:

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
-------------------------------------	----

LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE COMPETENCIALMENTE	SI
---	----

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA

ASPECTOS TÉCNICOS A CONSIDERAR

1. Se plantea la adecuación de los terrenos circundantes a la antigua estación de ferrocarril de Fuente del Arco como jardín micológico. La propuesta plantea la plantación de especies herbáceas y matorrales en las que se puedan encontrar diversas especies micológicas, así como la creación de senderos para la visita a este espacio.

Para llevar a cabo la propuesta será necesario la preparación del terreno, aporte de sustrato, red de riego, la plantación de plantas, micorrizadas y no micorrizadas, así como la creación de senderos.

2. Los terrenos propuestos se ubican en suelo rústico, en las parcelas con referencia catastral 5981701TH4258S0000HT y 6082201TH4268S0000JO. Las superficies que constan en catastro de ambas parcelas son 13.870 m² y 14.761 m² respectivamente.
3. El solicitante ha aportado posteriormente una propuesta en la que se indica que superficie total es de unos 50.000 m² divididas en varias zonas, una de unos 500m², otra de 20.000 m² y otra de 25.000 m². La superficie total propuesta supera a la suma de las superficies de

ambas parcelas catastrales. Esta superficie se entienden estimativas por parte del proponente pues no se acompaña de cartografía o levantamientos topográficos que determinen la superficie del ámbito con precisión. En cualquier caso la superficie en la que se implantaría la propuesta no puede ser superior a la disponible.

4. La propuesta se puede plantear por fases.
5. La ejecución del proyecto requerirá autorizaciones o informes por afecciones sectoriales:
 - ADIF. Por estar en zona de afección de red ferroviaria.
 - Medio ambiente. Inicialmente, consultado portal IDEEX, no se observan afecciones de espacios protegidos. No obstante al estar situada la actividad a implantar en suelo rústico es conveniente consultar a la administración competente en medio ambiente.
6. Para que la actuación sea viable, debe aportar conformidad municipal a la actuación y la disponibilidad de los terrenos.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE TÉCNICAMENTE	SI

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuesto orientativo

NOTA: Cumplimentar solo en caso de que la propuesta sea viable técnicamente.

DETALLE DE LOS COSTES A CONSIDERAR

1. Coste de ejecución de las obras de para la adecuación de los terrenos, plantación de especies y creación de senderos.
2. Redacción de proyecto técnico y otras asistencias técnicas incluyendo estudios previos.
3. Para estimar el coste de la actuación, se estima un coste unitario de 64 €/m², gastos generales, beneficio industrial e IVA incluido, por lo que acondicionar una primera fase de 500 m² supondría un coste de unos 32.000 € IVA incluido.
4. El importe de las asistencias técnicas de redacción de proyecto, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud, y control de calidad y estudios previos asciende a la cantidad de 3.000 € IVA incluido.
5. El importe total de la actuación se estima en 35.000 € IVA incluido.
6. No se tiene conocimiento si la actuación propuesta forma parte de otros proyectos o dispone de otras fuentes de financiación.
7. El presupuesto estimado puede sufrir variaciones durante la elaboración del presupuesto a incluir en el proyecto de ejecución, y posteriormente durante la ejecución de la obra. La fijación del presupuesto según los criterios indicados en la LCSP será responsabilidad del redactor del proyecto necesario para definir las obras

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
COSTE ESTIMADO DE LA PROPUESTA	35.000 €

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL.

ASPECTOS A CONSIDERAR

1. Actuaciones Previas (estudios, diagnósticos, convenios, expropiaciones, cesiones, etc.) y diseño de proyecto. 4 meses. (contratación de asistencia técnica, redacción de proyectos, supervisión y autorizaciones)
2. Contratación obras. 6 meses
3. Ejecución. 4 meses

TOTAL: 14 meses.

Badajoz, a la fecha de la firma electrónica

Arquitecto

Servicio de Proyectos y Obras

Arquitecto Técnico

Servicio de Proyectos y Obras

Fdo. Fernando M. Navarro Grueso

Fdo. Alberto Ortiz García

Vº Bº El Jefe de Servicio de Proyectos y Obras

Fdo. Juan José Hernández Pérez