

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS	
PROPUESTA	CLIMATIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MOBILIARIO DEL HOGAR DEL PENSIONISTA en VALVERDE DE LLERENA
ÁREA	INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SERVICIO	PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICACIÓN
TÉCNICO/A	ALBERTO ORTIZ GARCÍA
FECHA DE VALORACIÓN	22/11/2023
ENLACE AL PROYECTO	https://participa.dip-badajoz.es/budgets/2/investments/212

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Competencia de la Diputación:
- Competencia Municipal : La titularidad catastral de la parcela cuya referencia es 3035903TH5333N0001EF sita en la calle Laureano Cerrato 41 de Valverde de Llerena es del Ayuntamiento de Valverde de Llerena.
- Otras posibilidades viables si No es competencia clara:

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE COMPETENCIALMENTE	SI

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos jurídicos, técnicos, legales, de ejecución, etc.)

ASPECTOS TÉCNICOS A CONSIDERAR

1. La actuación consiste en la adecuación de la entrada al hogar del pensionista, la climatización (frío-calor) del local y la sustitución del mobiliario que se encuentra en malas condiciones, con objeto de mejorar la estancia de las personas mayores que acuden y visitan esta instalación.

El inmueble se ubica en Suelo Urbano, con referencia catastral 3035903TH5333N0001EF y según datos catastrales el hogar del pensionista tienen una superficie construida de 426,00 m² en planta baja.

El inmueble dispone de todos los suministros, desconociendo el estado de los mismos así como su legalización.

2. El solicitante no aporta información para la valoración de su viabilidad.
3. Desde el Servicio de Proyecto y Obras de Edificación se ha visitado el inmueble al objeto de determinar la viabilidad técnica de la actuación.
4. Para la ejecución de la actuación planteada será preciso la redacción de un proyecto técnico de un Arquitecto, Ingeniero, Ingeniero técnico o Arquitecto técnico.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE TÉCNICAMENTE	SI

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuesto orientativo (aspectos financieros y económicos)

NOTA: Cumplimentar solo en caso de que la propuesta sea viable técnicamente.

DETALLE DE LOS COSTES A CONSIDERAR

1. La información aportada no permite determinar la viabilidad económica de la actuación.
2. Para estimar el coste de la reforma del inmueble, se estima un coste unitario de 485,31 €/m², gastos generales, beneficio industrial e IVA incluido, según módulo de coste del COADE 2023, por lo que, para la superficie a adecuar (426 m² construidos), el presupuesto base de licitación de las obras asciende a la cantidad de 206.742,06 € + Asistencias técnicas.
3. Según la información facilitada se estima un coste de suministro de mobiliario:
 - 30 mesas y 100 sillas = 9.000,00 € i/IVA

No se tiene conocimiento si la actuación propuesta forma parte de otros proyectos o dispone de otras fuentes de financiación.

El presupuesto estimado puede sufrir variaciones durante la elaboración del presupuesto a incluir en el proyecto de ejecución, y posteriormente durante la ejecución de la obra. La fijación del presupuesto según los criterios indicados en la LCSP será responsabilidad del redactor del proyecto necesario para definir la actuación.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
COSTE ESTIMADO DE LA PROPUESTA	Según solicitud: No se aporta Según Estimación SPOE: 215.742,06 €

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL.

ASPECTOS A CONSIDERAR

1. Actuaciones Previas (estudios, diagnósticos, convenios, expropiaciones, cesiones, etc...)
2. Diseño de proyecto.
3. Contratación
4. Ejecución
5.

TOTAL: 19 meses

Badajoz, a la fecha de la firma electrónica

Fdo. Alberto Ortiz García

Fdo. Juan José Hernández Pérez