

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS

PROPUESTA	Reforma local para albergue. Esparragosa de la Serena.
ÁREA	Fomento
SERVICIO	Proyectos y Obras
TÉCNICO/A	Fernando M. Navarro Grueso / Alberto Ortiz García
FECHA DE VALORACIÓN	27/10/2022

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Competencia de la Diputación:
- Competencia Municipal : El inmueble es propiedad del Ayuntamiento. Propone albergue. Uso turístico.
- Otras posibilidades viables si No es competencia clara:

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
-------------------------------------	----

LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE COMPETENCIALMENTE	SI
---	----

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA

ASPECTOS TÉCNICOS A CONSIDERAR

1. Se plantea la reforma del inmueble propuesto para albergue. Se ha realizado visita al local para conocer las necesidades concretas que plantea la persona solicitante (Eva María Tena Dávila). Durante la visita se aporta plano del local a reformar.
2. El inmueble se ubica en Suelo Urbano, con referencia catastral 3213412TH7831S0001PF. La superficie construida es de 234 m². La parte a reformar se ubica en planta segunda accediendo desde la calle Francisco Cañamero.
3. El acceso para personas con discapacidad se puede realizar mediante un ascensor exclusivo para el local. Se desconoce sus características y si está legalizado y en funcionamiento.
4. El inmueble dispone de todos los suministros.
5. Será necesario adecuar los espacios y el acceso modificando la distribución para el uso pretendido, a la normativa general y a la normativa específica sobre albergues.

6. Para la puesta en funcionamiento del proyecto requerirá autorización sectorial del organismo autonómico competente en turismo.
7. Para que la actuación sea viable, debe aportar conformidad municipal a la actuación y la disponibilidad del inmueble.

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
LA PROPUESTA CIUDADANA ES VIABLE TÉCNICAMENTE	SI

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuesto orientativo

NOTA: Cumplimentar solo en caso de que la propuesta sea viable técnicamente.

DETALLE DE LOS COSTES A CONSIDERAR

1. Coste de ejecución de las obras de reforma del inmueble al uso propuesto.
2. Redacción de proyecto técnico y otras asistencias técnicas incluyendo los estudios previos.
3. Para estimar el coste de la reforma del inmueble , se estima un coste unitario de 371,18 €/m², gastos generales, beneficio industrial e IVA incluido, por lo que resulta un presupuesto de 86.855,52 € IVA incluido para una superficie a adecuar de 234 m² construidos.
4. El importe de las asistencias técnicas de redacción de proyecto, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud, y control de calidad y estudios previos asciende a la cantidad de 6.500 € IVA incluido.
5. El importe total de la actuación asciende a 93.355,52 € IVA incluido.
6. No se tiene conocimiento si la actuación propuesta forma parte de otros proyectos o dispone de otras fuentes de financiación.
7. El presupuesto estimado puede sufrir variaciones durante la elaboración del presupuesto a incluir en el proyecto de ejecución, y posteriormente durante la ejecución de la obra. La fijación del presupuesto según los criterios indicados en la LCSP será responsabilidad del redactor del proyecto necesario para definir las obras

CONTIENE DOCUMENTACIÓN ANEXA	NO
COSTE ESTIMADO DE LA PROPUESTA	93.355,52 €

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL.

ASPECTOS A CONSIDERAR

1. Actuaciones Previas (estudios, diagnósticos, convenios, expropiaciones, cesiones, etc.) y diseño de proyecto. 4 meses. (contratación de asistencia técnica, redacción de proyectos, supervisión y autorizaciones)
2. Contratación obras. 6 meses
3. Ejecución. 4 meses

TOTAL: 14 meses.

Badajoz, a la fecha de la firma electrónica

Arquitecto

Servicio de Proyectos y Obras

Arquitecto Técnico

Servicio de Proyectos y Obras

Fdo. Fernando M. Navarro Grueso

Fdo. Alberto Ortiz García

Vº Bº El Jefe de Servicio de Proyectos y Obras

Fdo. Juan José Hernández Pérez